

快適なマイホームのサポートに

# JAリフォームローン

## キャンペーン

表示金利の適用期間  
令和2年10月1日(木)～令和3年2月28日(日)

基準金利  
年1.47%

下記条件のうち、  
いずれかを満たして  
いただきますと

固定  
金利

# 年1.0%

金利引下げ条件

- ①JAカードローンをご契約のお客さま
  - ②JAカードをご契約のお客さま
  - ③JAネットバンクをご契約のお客さま
  - ④JAで農作物代金振込または給与振込をご指定されているお客さま (同居家族を含む)
- ※別途、裏面の保証料が必要です。

### リフォームローン申込時必要書類一覧

書類名			発行先	
1	運転免許証	有効期限内	運転免許センター	
2	健康保険証	-	勤務先等	
3	給与所得者	源泉徴収票または所得証明書、住民税決定通知書	前年分	勤務先・市町村役場
	自営業者	納税証明書および確定申告書(写)*4	前年分	税務署
	農業所得者	所得証明書*3または確定申告書(写)*4	前年分	税務署等
4	見積書または契約書	-	-	
5	印鑑証明書(借主・連帯保証人・連帯債務者)*1	交付日から3か月以内	市町村役場	
6	住民票謄本 *1 *2	-	-	

- \*1 書類不要の場合もございます。
  - \*2 在日外国人の方は、特別永住者証明書もしくは在留カードの提出が必要となる場合があります。
  - \*3 農業者の方は、JA発行の所得証明書でも対応可能です。
  - \*4 電子申告(e-Tax)による場合は、「受信通知」等との照合に代えることも可能です。
- ・申込みの内容等により、上記以外の書類が必要となる場合があります。



#### ご注意ください。

- 表示金利は、令和2年10月1日(木)～令和3年2月28日(日)までにお借入いただいた場合の適用金利であり、お借入全期間にわたり適用されるものです。
- なお、金融情勢等の変化により、本チラシの表示金利を見直しさせていただく場合がございます。

- ※審査の結果、ローン利用のご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。
- ※店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※JAリフォームローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて商品概要説明書をご用意しております。

## インターネットなら24時間いつでも簡単・便利にお手続き!!

- ➡ご来店いただくお時間がとれないお客さま
- ➡借り入れ可能かどうか事前に知りたいお客さま

スマートフォン・タブレットでもご利用可能

※正式なお申込みは、窓口への来店が必要です。

JAローンインターネット仮審査申し込み受付サービス

ステップ 1

JAバンク徳島のホームページにアクセス!

JAバンク徳島  検索

ステップ 2

サイト内のバナーをクリック!

**JAバンク徳島** ☎0120-968-765  
受付時間：平日 AM9:00～PM5:00

JA徳島市 ☎0120-358-355	JA名西郡 ☎(088)615-1848	JA板野郡 ☎(088)694-7206
JA徳島北 ☎(088)689-1115	JA大津松茂 ☎(088)686-1105	JA里浦 ☎(088)685-2111
JA東とくしま ☎(0885)32-3770	JAアグリあなん ☎(0884)26-1815	JAかいふ ☎(0884)72-3211
JA阿波町 ☎(0883)35-5115	JA市場町 ☎(0883)36-2113	JA阿波郡東部 ☎(0883)36-3021
JA麻植郡 ☎(0883)24-1325	JA美馬 ☎(0883)53-7224	JA阿波みよし ☎(0883)79-5385

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にどうぞ

# JAリフォームローン商品概要

(令和2年10月1日現在)

商品名	多目的ローン(リフォーム型)	リフォームローン(一般型 A)	リフォームローン(一般型 B)	リフォームローン(一般型 C)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当JAの組合員の方。</li> <li>○お借入時の年齢が満20歳以上であり、最終償還時の年齢が満65歳未満の方。</li> <li>○原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします。)</li> <li>○原則として、勤続(または営業)年数が1年以上の方。</li> <li>○生活の本拠が定まっている方</li> <li>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当JAの組合員の方。</li> <li>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li> <li>○原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします。)</li> <li>○原則として、勤続(または営業)年数が3年以上の方。</li> <li>○団体信用生命共済に加入できる方。</li> <li>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当JAの営業地区内に在住または在勤の方。</li> <li>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li> <li>○前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします。)</li> <li>○団体信用生命共済に加入できる方。</li> <li>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当JAの地区内に在住または在勤の方。</li> <li>○お借入時の年齢が満20歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li> <li>○継続して安定した収入のある方。</li> <li>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</li> <li>(住宅関連設備の例)</li> <li>①門、塀、車庫、物置。</li> <li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li> <li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li> <li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li> <li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li> <li>⑥太陽光発電システム。</li> <li>⑦耐震改修工事費。</li> <li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li> <li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li> <li>⑩その他住宅本体以外のもの。</li> <li>○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</li> <li>(住宅関連設備の例)</li> <li>①門、塀、車庫、物置。</li> <li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li> <li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li> <li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li> <li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li> <li>⑥太陽光発電システム。</li> <li>⑦耐震改修工事費。</li> <li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li> <li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li> <li>⑩その他住宅本体以外のもの。</li> <li>○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</li> <li>(住宅関連設備の例)</li> <li>①門、塀、車庫、物置。</li> <li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li> <li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li> <li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li> <li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li> <li>⑥他金融機関から借入中のリフォームローンのお借換資金。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</li> <li>○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社からお借入中のリフォームローンのお借換資金、②お借換えに伴う諸費用、③お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。</li> <li>なお、借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等)については資金使途に含めることができるものとします。</li> <li>(住宅関連設備の例)</li> <li>①門、塀、車庫、物置。</li> <li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li> <li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li> <li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li> <li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li> <li>⑥再生可能エネルギー発電システム(太陽光発電システム等)。</li> <li>※建物の屋根に設置するもののほか、野立で設置のものを含む。</li> <li>⑦耐震改修工事費。</li> <li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li> <li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li> <li>⑩その他住宅本体以外のもの。</li> </ul>
ご融資金額	○10万円以上500万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。 ※JAによっては、上限金額が異なります。	○10万円以上1,000万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。 ※JAによっては、上限金額が異なります。	○10万円以上1,500万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。 ※JAによっては、上限金額が異なります。	○10万円以上1,500万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。 ※JAによっては、上限金額が異なります。
ご融資期間	○6か月以上7年以内(1か月単位)とします。 ○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。	○1年以上15年以内とします。 ○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。	○6か月以上15年以内とします。 ○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。	○1年以上15年以内とします。
保証機関	徳島県農業信用基金協会	徳島県農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社	三菱UFJニコス株式会社
保証料	0.2%一括してお支払いいただくか、毎月のお支払いに含めてお支払いいただくかお選びいただけます。	0.15%または0.2%一括してお支払いいただくか、毎月のお支払いに含めてお支払いいただくかお選びいただけます。	0.4%~0.8%一括してお支払いいただくか、金利に含めてお支払いいただくかお選びいただけます。	0.8%金利に含めてお支払いいただけます。
団体信用生命共済	○団体信用生命共済に任意でご加入していただけます。 ※共済掛金については、下記ご案内の㊸となります。	○団体信用生命共済にご加入していただけます。 ※共済掛金については、下記ご案内の㊸となります。	○団体信用生命共済にご加入していただけます。 ※共済掛金については、下記ご案内の㊸となります。	○団体信用生命共済に任意でご加入していただけます。 ※共済掛金については、下記ご案内の㊸となります。

## 団体信用生命共済のご案内

**団体信用生命共済(㊸適用金利に対して0.2%を上乗せした金利がお借入利率となります。㊹共済掛金はJAが負担します。)**

死亡もしくは所定の後遺障害と認められた場合、共済金が支払われ、リフォームローンの返済に充当されます。

**三大疾病保障特約付団体信用生命共済(適用金利に対して㊸0.3%、㊹0.1%を上乗せした金利がお借入利率となります。)**

・悪性新生物(がん) ・急性心筋梗塞 ・脳卒中

上記疾患と医師に診断され所定の状態と認められた場合、共済金が支払われ、リフォームローンの返済に充当されます。

**九大疾病補償保険(適用金利に対して㊸0.5%、㊹0.3%を上乗せした金利がお借入利率となります。)**

・悪性新生物(がん) ・急性心筋梗塞 ・脳卒中 ・高血圧症 ・糖尿病  
・慢性腎不全 ・肝硬変 ・慢性膵炎 ・ウイルス肝炎

上記疾患と医師に診断され所定の状態と認められた場合、保険金が支払われ、リフォームローンの返済に充当されます。

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にどうぞ