



快適なマイホームのサポートに

JA リフォームローン

固定金利型

変動金利型

年
2.640%

年
3.400% 長プラ型

年
3.625% 住プラ型

令和8年4月1日現在 ※別途、裏面の保証料が必要です。



リフォームローン
お申込時に
ご用意いただくもの

1 有効期限内 運転免許証	3 所得証明 給与所得者 _____ 前年分の源泉徴収票または所得証明書、 前年分の住民税決定通知書	4 見積書 または 契約書
2 勤務先等 確認書類	自営業者 _____ 前年分の納税証明書 および確定申告書(写)	農業所得者 _____ 前年分の所得証明書 または確定申告書(写)

※詳細については、当JA融資窓口までお問い合わせください。

ご注意ください。

- 固定金利型は、お借入全期間にわたり適用されるものです。
- なお、金融情勢等の変化により、本チラシの表示金利を見直しさせていただく場合がございます。
- ※審査の結果、ローン利用のご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。
- ※店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※JAリフォームローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※ローン商品の詳しい内容については、店頭に商品概要説明書をご用意しております。
- ※変動金利型のお借入後の利率は基準日(4月1日および10月1日)の基準金利により、年2回の見直しを行います。

インターネットなら24時間いつでも簡単・便利にお手続き!!

- ①ご来店いただくお時間がとれないお客さま
- ②お借入可能かどうか事前に知りたいお客さま

スマートフォン・タブレットでもご利用可能

※正式なお申込みは、窓口への来店が必要です。

JAローンインターネット仮審査申し込み受付サービス

ステップ 1 JAバンク徳島のホームページにアクセス!

JAバンク徳島 検索

ステップ 2 サイト内のバナーをクリック!

JAネットローン

JA東とくしま

本所 ☎(0885) 35-7780 (代表) ☎(0885) 35-7781 (金融部)

小松島支所 ☎(0885) 32-3111 小松島南部支所 ☎(0885) 37-1501 勝浦支所 ☎(0885) 42-2521

那賀川支所 ☎(0884) 42-0701 羽ノ浦出張所 ☎(0884) 44-3120

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にどうぞ

商品名	リフォームローン(一般型A)	リフォーム・無担保住宅ローン(一般型B)	リフォームローン(一般型C)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○当JAの組合員の方。 ○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします)。 ○原則として、勤続(または営業)年数が3年以上の方。 ○お借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。 	<ul style="list-style-type: none"> ○当JAの営業地区内に在住または在勤の方。 ○地区内に在住または在勤する個人の組合員であること。 ○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします)。 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。 ○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ○当JAの地区内に在住または在勤の方。 ○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○継続して安定した収入のある方。 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金および空き家解体資金を対象とします。 (住宅関連設備の例) ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥太陽光発電システム。 ⑦耐震改修工事費。 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。 ⑩その他住宅本体以外のもの。 ○現在、他金融機関からお借入中のリフォーム資金のお借換資金。ただし、有担保ローンのお借換えは対象外とします。 	<ul style="list-style-type: none"> ○リフォーム資金 ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修を目的とするご資金および住宅関連設備等の設置を目的とするご資金。 (住宅関連設備の例) ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、白アリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥太陽光発電設備、蓄電設備、エネファーム等省エネ・工関連設備。 ○住宅借換資金 ご本人またはご家族が常時居住するための住宅の他金融機関・信販会社等からお借入中の住宅ローン(お借入後3年以上経過していること)およびリフォームローンのお借換えを目的とするご資金。土地のみのお借入金のお借換えは対象外となります。 ○住宅購入・建築資金 ご本人またはご家族が常時居住するための住宅にかかる次のいずれかを目的とするご資金。 ①住宅の新築 ②新築・中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションの購入を含む)。 ③現在居住中の住宅の隣接地および底地購入 ○空き家解体資金 空き家解体を目的とするご資金。 対象となる空き家は、ご本人またはご家族が所有する建物であり、事業専用で使用していた建物でないこと。 ○共通 いずれの資金においても、付随して発生する諸費用(事務手数料・保証料、長期火災共済(保険)掛金・保険料、仲介手数料、登記費用、印紙代、不動産取得税、消費税等)もあわせてお借入れいただけます。 	<ul style="list-style-type: none"> ○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 (住宅関連設備の例) ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥再生可能エネルギー発電システム(太陽光発電システム等)。 ※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。 ⑦耐震改修工事費。 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。 ⑩その他住宅本体以外のもの。 ○現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金。 ○お借換えとあわせて既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 ○お借入れにかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等)については資金使途に含まれることができるものとします。
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ○10万円以上1,500万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。 ○空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち500万円以内とします。 	<ul style="list-style-type: none"> ○10万円以上2,000万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。 (資金使途が空き家解体資金の場合は、500万円以内) 	<ul style="list-style-type: none"> ○10万円以上1,500万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ○1年以上20年以内とします。 ○空き家解体資金の場合、借入期間は1年以上10年以内とします。 ○ただし、他金融機関からお借入中のリフォームローンのお借換えの場合、お借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。 	<ul style="list-style-type: none"> ○6か月以上20年以内とします。 (資金使途が空き家解体資金の場合は、10年以内) ○ただし、他金融機関からお借入中のリフォームローンのお借換えの場合、お借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。 	<ul style="list-style-type: none"> ○1年以上15年以内とします。
保証機関	徳島県農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社	三菱UFJニコス株式会社
保証料	年0.40%~年1.00% 一括してお支払いいただくか、毎月の支払に含めてお支払いいただくかお選びいただけます。	年0.4%~年0.8% 一括してお支払いいただくか、金利に含めてお支払いいただくかお選びいただけます。	年0.8% 金利に含めてお支払いいただけます。
団体信用生命共済	○団体信用生命共済に任意でご加入していただけます。 ※ただしお借入期間が10年を超える場合は団体信用生命共済にご加入いただけます。	○団体信用生命共済に任意でご加入していただけます。	○団体信用生命共済に任意でご加入していただけます。

団体信用生命共済(保険)のご案内

- ①団体信用生命共済【特約なし】<単生タイプ> (共済掛金は当JAが負担します)
- ②団体信用生命共済【特約なし】<連生タイプ> (適用金利に対して0.15%を上乗せした金利がお借入利率となります)
死亡もしくは所定の後遺障害と認められた場合、共済金が支払われ、リフォームローンの返済に充当されます。
- ③三大疾病保障特約付団体信用生命共済<単生タイプ> (適用金利に対して0.10%を上乗せした金利がお借入利率となります)
- ④三大疾病保障特約付団体信用生命共済<連生タイプ> (適用金利に対して0.25%を上乗せした金利がお借入利率となります)
・悪性新生物(がん) ・急性心筋梗塞 ・脳卒中
上記疾患と医師に診断され所定の状態と認められた場合、共済金が支払われ、リフォームローンの返済に充当されます。
- ⑤九大疾病補償保険<単生タイプ> (適用金利に対して0.30%を上乗せした金利がお借入利率となります)
・悪性新生物(がん) ・急性心筋梗塞 ・脳卒中 ・高血圧症 ・糖尿病
・慢性腎不全 ・肝硬変 ・慢性膵炎 ・ウイルス肝炎
上記疾患と医師に診断され所定の状態と認められた場合、保険金が支払われ、リフォームローンの返済に充当されます。
- ⑥がん保障特約付団体信用生命共済<単生タイプ> (適用金利に対して0.05%を上乗せした金利がお借入利率となります)
- ⑦がん保障特約付団体信用生命共済<連生タイプ> (適用金利に対して0.20%を上乗せした金利がお借入利率となります)
悪性新生物(がん)と医師に診断され所定の状態と認められた場合、保険金が支払われ、リフォームローンの返済に充当されます。
- ⑧団体信用生命共済(ワイド)<単生タイプ> (適用金利に対して0.30%を上乗せした金利がお借入利率となります)
死亡もしくは所定の高度障害状態、余命6か月以内と認められた場合、保険金が支払われ、リフォームローンの返済に充当されます。