JA住宅ローン

8月 適用金利のご案内

適用期間 令和８年８月10日（月）～令和８年９月９日（水）

変動金利型

年0.925%～年1.325%

〔基準金利 年3.125%〕

固定変動選択型

3年固定金利	5年固定金利	10年固定金利
年1.30%～年1.70%	年1.60%～年2.00%	年2.00%～年2.40%
〔店頭標準金利 年4.54%〕	〔店頭標準金利 年5.05%〕	〔店頭標準金利 年5.52%〕

- 実行金利は、お申込時の金利ではなく、お借入時の金利を適用いたします。ただし、固定変動選択型の場合は、お申込時（3ヵ月）からお借入時までの間で最も有利な金利を適用いたします。
- 表示金利は、令和８年８月10日現在のものであり、毎月見直します。
- 適用金利は、お申込内容や審査結果等により決定いたします。また、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- 上記金利には別途保証料が必要です。
- 変動金利型で引下げ金利を適用する場合には、融資手数料として融資金額×1.1%（消費税等含む。）をいただきます。

金利引下げ適用条件

お取引内容により引下げ金利は異なります。

当ＪＡとのお取引に応じて基準金利または店頭標準金利より引下げいたします。

対象項目			
①	給与振込または農作物代金振込	⑧	ＪＡカード契約
②	年金振込（２親等以内の親族を含む）	⑨	ＪＡネットバンクまたはＪＡバンクアプリプラス利用
③	貯金（当座・普通・総合・貯蓄・定期性貯金）の合計残高が50万円以上	⑩	農業者年金の加入または個人型確定拠出年金（iDeCo）契約
④	ＪＡカードローン契約	⑪	ご本人除く同居のご家族が上記①の条件を満たしている
⑤	ＪＡバンクローン等の利用（ＪＡカードローン除く）	⑫	ご本人除く同居のご家族が上記③～⑥の条件のうち、いずれかを満たしている
⑥	ＮＩＳＡ口座開設または投資信託購入 注1	⑬	児童手当の受取契約
⑦	公共料金引落（１つ以上契約） 注2 ○電気（ＪＡでんき含む） ○電話 ○ガス ○水道 ○NHK	⑭	市町村の耐震診断を受け「とくしま耐震建替応援ローン制度」に適合

注１：⑥については、投信取扱ＪＡのみ対象となります。

注２：⑦ＪＡでんきについては、取扱ＪＡのみ対象となります。

当初固定金利期間終了後も店頭標準金利および変動金利より（上記の適用条件）

1つ以上のご契約で年 最大▲0.80 %、2つ以上のご契約で年 最大▲1.00 %、3つ以上のご契約で年 最大▲1.20 %

現在お借入中のマイカーローンなどを住宅ローンにおまとめできます！

※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンの他、結婚、出産、葬儀等のライフイベントにかかる既存のお借入れとなります。

※おまとめ対象資金の上限は、700万円になります。

家具・家電の購入資金も合わせてお借入可能

「ＪＡとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にどうぞ

●ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。審査の結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。お借入れの際は、JAが出資金をお預かりする場合がございます。

ＪＡ住宅ローン　商品概要

商品名	一般型	100%応援型	ＪＡバンクローン
お借入金額	○10万円以上２億円以内(1万円単位)	○10万円以上２億円以内(1万円単位) ただし、前年度税込年収（自営業者の場合は過去３年間の所得がいずれかの年で）が400万円未満の場合は2,500万円以内	○10万円以上２億円以内(1万円単位)
お借入期間	○３年以上50年以内(1年単位) お借換えの場合はお借換対象ローンの残存期間以内(1か月単位)	○３年以上50年以内(1年単位)	○３年以上50年以内(1年単位) お借換えの場合はお借換対象ローンの残存期間以内(1年単位)
お借入利率	【変動金利型】　○変動金利の利率は、４月１日および10月１日の基準金利（住宅ローンプライムレート／長期プライムレート）により、年２回見直しを行い、６月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定変動選択型】　○固定金利を選択された期間中（３年・５年・10年）のお借入利率は変動しません。 ○お申出により固定金利期間終了時に、再度、その時点のＪＡ所定の固定金利を選択することができます。また、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切り替えとなります。		
担保	○お借入対象物件に原則として第１順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがございます。		
保証機関	徳島県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社
保証料	○所定の保証料をお支払いいただきます。 一括（年0.08%～年0.20%）　分割（年0.25%）		○所定の保証料をお支払いただきます。 一括・分割（年0.10%～年0.40%）
手数料	○保証機関に対して33,000円（非課税）（徳島県農業信用基金協会）もしくは33,000円（消費税等含む。）（協同住宅ローン株式会社）をいただきます。 ○変動金利型で引下げ金利を適用する場合には、融資手数料として融資金額×1.1%（消費税等含む。）をいただきます。		
団体信用生命共済	○団体信用生命共済にご加入していただきます。		

団体信用生命共済（保険）のご案内

①団体信用生命共済【特約なし】＜単生タイプ＞（共済掛金は当ＪＡが負担します）
②団体信用生命共済【特約なし】＜連生タイプ＞（適用金利に対して０．１５%を上乗せした金利がお借入利率となります）
死亡もしくは所定の後遺障害と認められた場合、共済金が支払われ、住宅ローンの返済に充当されます。

③三大疾病保障特約付団体信用生命共済＜単生タイプ＞（適用金利に対して０．１０%を上乗せした金利がお借入利率となります）
④三大疾病保障特約付団体信用生命共済＜連生タイプ＞（適用金利に対して０．２５%を上乗せした金利がお借入利率となります）
・悪性新生物（がん）　・急性心筋梗塞　・脳卒中
上記疾患と医師に診断され所定の状態と認められた場合、共済金が支払われ、住宅ローンの返済に充当されます。

⑤九大疾病補償保険＜単生タイプ＞（適用金利に対して０．３０%を上乗せした金利がお借入利率となります）
・悪性新生物（がん）　・急性心筋梗塞　・脳卒中　・高血圧症　・糖尿病
・慢性腎不全　・肝硬変　・慢性膵炎　・ウイルス肝炎
上記疾患と医師に診断され所定の状態と認められた場合、保険金が支払われ、住宅ローンの返済に充当されます。

⑥がん保障特約付団体信用生命保険＜単生タイプ＞（適用金利に対して０．０５%を上乗せした金利がお借入利率となります）
⑦がん保障特約付団体信用生命保険＜連生タイプ＞（適用金利に対して０．２０%を上乗せした金利がお借入利率となります）
悪性新生物（がん）と医師に診断され所定の状態と認められた場合、保険金が支払われ、住宅ローンの返済に充当されます。

⑧団体信用生命保険（ワイド）＜単生タイプ＞（適用金利に対して０．３０%を上乗せした金利がお借入利率となります）
死亡もしくは所定の高度障害状態、余命６か月以内と認められた場合、保険金が支払われ、住宅ローンの返済に充当されます。

■住宅ローンお申込時にご用意いただくもの

住宅ローン事前審査のお申込みにあたっては、下記の書類のうち該当するものをご提出ください。

①基本書類

No	書類名			
1	運転免許証・パスポートほか			有効期限内
2	勤務先等確認書類			―
3	所得証明	給与所得者	住民税決定通知書、所得証明書または源泉徴収票	前年度分
		自営業者	納税証明書（その１・その２）および確定申告書	過去３年分
		農業所得者	所得証明書および確定申告書	前年度分

・詳細については、当ＪＡ融資窓口までお問い合わせください。

②資金使途によりご提出いただく書類

No	書類名	住宅の新築	土地の購入	住宅購入 戸建	住宅購入 マンション	住宅の増改築	借換え
1	売買契約書または、見積書		○	○	○		
2	重要事項説明書・物件パンフレット等		○	○	○		
3	建築工事請負契約書または工事見積書	○				○	
4	土地の公図・地積測量図	○	○	○		○	
5	償還予定表						○
6	過去３か月の返済口座通帳						○

ＪＡネットローン

JA東とくしま

本　所
☎(0885)35-7780（代　表）
☎(0885)35-7781（金融部）
小松島支所☎(0885)32-3111
小松島南部支所☎(0885)37-1501
勝浦支所☎(0885)42-2521
那賀川支所☎(0884)42-0701
羽ノ浦出張所☎(0884)44-3120

毎月のご返済額の試算・お借換えの試算等、詳しくはお近くのＪＡ窓口へお問い合わせください。また、ＪＡバンク徳島ホームページでも試算いただけます。